



مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص









من نحن ؟

منظمة وطنية شبه عسكريه تهدف للربح، بواسطة تقديم وتوفير أحدث وسائط وسبل الرعاية الصحية باستخدام احدث التقنيات الطبيه والعلاجيه في العالم.

كما تعنى ايضا في معالجة العامل النفسي والتاهيل النفسي في ذات الوقت والذي قد يعرض صحة الانسان للانتكاس.

لذا تتبنى المنظمة تامين وسائل ترفيهه واماكن اقامة تراعي الصحة النفسية للمرضى والمراجعين والزائرين.

About Us?

A local profit-for paramilitary organization that provides the latest health care using advanced medical and treatment technologies in the world.

It is focused on the psychological dimensions that often translate into psychosomatic symptoms, hence exposing human health to grave risks. We therefore adopt a recreational accommodation with a therapeutic approach by health care experts and specialists, responding to patients' mental and physical health, as we welcome their visitors Into a therapeutic haven.







البناء الأخضر

يتمتع هذا الصرح الطبي العلاجي بالبناء الأخضر المتميز وأنموذجا يُحتذى به يهدف إلى الحفاظ على البيئة وتعزيزها من خلال استغلال الطاقة الطبيعية لزيادة جدوى العمليات التشغيلية المبنية على الطاقة النظيفة والمتجددة والاستغلال الأمثل للإضاءة الطبيعة والتصميم الأخضر بما فيه الفرز التلقائي للنفايات ومعالجتها Based on Green Buildings, this facility stands to become a model to be heeded that optimally uses natural energy to increase operational feasibility based on clean renewal energy, natural light, green designs, sorting and treating waste.

الأثر الاجتماعي والسياحي يساهم المشروع بخلق فرص عمل والتدريب والتطوير لأفراد المجتمع وجذب السياحة العلاجية والترفيهية The project for job-creation, training and human resources development to community members while attracting therapeutic and recreational tourism

الأثر الاقتصادي

تحقيق عائد الاستثمار والإيرادات المالية لخزينة القيادة من خلال الخدمات العلاجيه والسياحيه والتعليميه والتدريب والبحوث Realize investment return and generate financial revenue to the JAF treasury via therapeutic, educational, training and research services

الأثسر العسام

تحقيق الريادة وتدريب كوادر اردنيه من خلال تقنيات رائده نحو اردن في طليعة التقدم في هذا المجال في المنطقة Realize entrepreneurship & train Jordanian cadres via technologies that puts Jordan in the forefront of advancement in this field, in the Region





Goal

Moreover, The King Abdullah II Medical and Therapeutic Private City and Resort aims to advance life sciences and biotechnology as contributors to heeling and health treatment by combining the traditional medical concepts with innovation and scientific research. Built to be eco-friendly, the innovative green building techniques are eco-friendly and can become a beacon model of green building to be heeded.

الهدف الرئيسي

ويعتبر الهدف الرئيسي للمدينة العلاجية النهوض بعلوم الحياة والطب وتطوير المستوى التكنولوجي الحيوي في المملكة الاردنية الهاشمية لمواكبة التطورات الطبية والرعائية في العالم كونها ستساهم في البحث والابتكار الطبي وتأهيل البيئة الجيدة والمتكاملة للاطباء والعلماء للاكتشافات العلمية لدراسة اخر التطورات، وإجراء البحوث العلمية الطبية المتقدمة على ارض خضراء مبتكره وصديقه للبيئه .



مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص





Our Values: Good Citizenship, Self-Reliance, Good Image as Global Destination

قسيمسنسا

تعزيز المواطنة: نؤمن ان تعزيز المواطنة يبدأ من تقديم خدمات صحية افضل، لان استشعار الفرد وجود بيئة صحية امنه تدفعه نحوالانتماء والاستقرار لاقتتاعه ان مستقبل صحته وصحة من حوله مكفولة وممنوحة افضل الفرص العلاجية.

الإعتماد على الذات: هدفنا ان نحقق توجيهات جلالة الملك عبدالله الثاني في تحقيق الاعتمادية على الذات وتمكين الدولة من تحقيق وفرة مالية نتيجة الاستغلال الامثل للافكار والمشاريع الريادية التي تخدم المملكة وقانطيها مواطنين وزائرين ولاجئين.

إعادة مكانة المملكة للسياحة العلاجية والطبية كواجهة عالمية: هدف مشروعنا ترميم صورة السياحة العلاجية من جديد واعادة لفت الانظار نحو الاردن للعلاج وتقديم الرعاية الصحية اللازمة



مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص





Our Values ★ Good Citizenship ★ Self-Reliance ★ Good National Reputation ★ Global Destination

- **Promote good citizenship** by providing additional health services that empowers a citizen's sense of patriotism, belonging, stability and assurance of an existing safe and healthy environment that is available to the Jordanian family and visitors optimal treatment opportunities.
- Self-reliance and independency to realize His Majesty's vision in this regard, while creating national income based on optimal use of entrepreneurship ideas and projects that serve state, citizen, visitor and refugee.
- Retrieve the Kingdom's status, as a main medical, health and **therapeutic global destination**, through rebuilding and revamping of the national images to return the attention to Jordan as a main destination that provides the needed medical and health care











The King Abdullah II Medical and Therapeutic Private City and Resort is designed to become a leading therapeutic health attraction in the region, over an area of 123,000 M². It shall have 110 hotel rooms, 260 beds - featuring VIP wings and 14 attached private villas surrounding the therapeutic hotel, with swimming pools and child-care spaces, in addition to a nursing dormitory a medical faculty and most importantly, 16 operation theatres to perform all levels of operations (from small procedures to advanced complicated procedures). However, it will also place itself as a leading medical research center and advanced technical and technological facility.

وصف المشروع

من المتوقع أن تضم مدينه الملك عبدالله الثاني فندقاً علاجيا مكون من 110 غرفة بهدف جذب السياحة الصحية، كما ستوفر المدينة 14 فيلا متلاصقه خاصه حول الفندق العلاجي بمواصفلات عالية، وستضم المنطقة مسابح مجهزة وإماكن لعب للاطفال والعنايه بهم، ومقترح لمركز بحوث طبي بالاضافة الى سكن تمريض وكليه طبيه، وستوفر المستشفى 260سريراً تقريبا مجهز تجهيزا كاملا بالإضافة الي وأجنحة كبار الشخصيات ، ومختبرات الأبحاث على مساحة بناء تصل 123 الف متر مربع، وسيحتوى المشروع كذلك ا علم ومتوسطة وكبيرة).



















CONTENTS

INTRODUCTION

PROJECT CHARACTERISTICS

- 1.CLINICAL DEPARTMENTS' COVERAGE
- 2.ADMINISTRATION ZONE
- 3.DIAGNOSTIC ZONE
- **4.CLINICAL ZONE**
- **5.NURSING ZONE**
- **6.SUPPORT ZONE**
- 7.ESTIMATED AREAS/ SPACE COVERAGE
- **8.COST PARAMETERS**

خصائص المشروع

- تغطية الأقسام السريرية
 - 2. منطقة الادارة
 - 3. المنطقة التشخيصية
 - المنطقة السريرية
 - 5. منطقة التمريض
 - منطقة الدعم
 - المساحات التقديرية
 - تغطية المساحة
 - معاملات التكلفة

مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص







INTRODUCTION

- The Jordanian Royal Medical Services (JRMS) is responsible for providing Medical Care and health protection to members of the military personnel and their families, in addition to providing medical services to the broader Jordanian population. It provides Healthcare services at the National level.
- The new hospital project will be located in Naour, located in the western side of the capital, which will be built in the form of a green university campus with the aim of establishing a health and medical facility with international standards that ensure a green environment
- ➤ The hospital will contain 260 new beds located on the western side of the capital, and it is reported that the area contains 26 neighborhoods or residential area
- It's planned that the hospital site will establish a research center, where the initial structure of the research center was built, which is now subject to review and evaluation in order to develop the research center to achieve the best design to transform the site into a modern hospital facility to serve its intended purpose, including the research center.

الم قدم ــة

- الخدمات الطبية الملكية الأردنية (JRMS) تعد المسؤول الرئيس للتوفير الرعاية الطبية والحماية الصحية للأفراد العسكريين وعائلاتهم، من جانب اخر تولي الخدمات الطبية الملكية مسؤولية كبيرة اتجاه المواطنين الأردنيين والقانطين على أراضي المملكة كونها تقدم خدمات رعائية وطبية لشريحة واسعة من المرضى والمراجعين، لتحقق الخدمات الطبية الملكية بذلك الرؤية الملكية القائمة على ضرورة تحقيق العدالة والتكافل الاجتماعي بين ابناء وضيوف المملكة بواسطة تقديم خدمات الرعاية الصحية بشكل الأمثل.
- سيقام مشروع المستشفى الجديد في منطقة ناعور الواقعة في الجانب الغربي من العاصمة، الذي سيبنى على شكل حرم جامعي اخضر بهدف اقامة منشاة رعاية صحية وطبية بمعايير عالمية تكفل البيئة الخضراء.
- ستحتوي المستشفى على 260 سريرا جديدا الواقعة على الجانب الغربي من العاصمة، ويذكر ان المنطقة تحتوي على 26 حيا أو منطقة سكنية.
- من المخطط أن ينشئ لموقع المستشفى مركزا للأبحاث ، حيث شبيد الهيكل الأولي لمركز الأبحاث والتي تخضع الان للمراجعة والتقييم من اجل تطوير مركز الابحاث للولوج بافضل تصميم لتحويل الموقع إلى منشأة مستشفى حديثة لخدمة الغرض المقصود منه بما فيه مركز الابحاث.









مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص



- 1. Anesthesiology
- 2. Internal Medicine
- 3. Neurology
- 4. Obstetrics And Gynecology
- Ophthalmology
- 6. Pediatrics
- 7. Physical Medicine And Rehabilitation
- 8. Surgery
- 9. Intervention Radiology
- 10. Radiology & Imaging
- 11. Clinical Labs
- 12. Critical Care Medicine
- 13. The clinical build-up area is approx.
- 14. The building area is **65,000 sqm** with an outpatient clinics building, nursing accommodation, and a 110 beds hotel building totaling up to 123.000 sqm as stated.
- ▶ The Radiotherapy center will not be activated during this phase of project modifications and progress, to be left to further stages.

1. التخدير

2. الطب الباطني

3. علم الأعصاب

4. أمراض النساء والتوليد

5. طب العيون

طب الأطفال

7. الطب الطبيعي واعادة التأهيل

8. جراحة

9. الأشعة التدخلية

10. الأشعة والتصوير

11. المعامل السريرية

12. طب العناية المركزة

13. منطقة البناء السريرية تقريبا.

14. تبلغ مساحة البناء 65000 م 2 بامتداد

مبنى العيادات الخارجية ، وسكن التمريض ، ومبنى فندق 110 أسرة بإجمالي يصل إلى 123.000 متر مربع كما

 لن يتم تنشيط مركز العلاج الإشعاعي خلال هذه المرحلة من تعديلات المشروع والتقدم ، بل سيتم تركه لمراحل













مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص









MAIN ENTRANCE:

FACILITY, COFFEE SHOP.	1,000 SQM
MANAGEMENT	1,500 SQM
PATIENT LOGISTICS	1.000 SQM
EDUCATION CENTRE &	
LIBRARY	. 3,000 SQM

SUB-TOTAL

6,500 **SQM**

المدخل الرئيسى:

فق، محل قهوة 1000 متر مربع	مر
ادارةا 1500 متر مربع	الإ
جستيات المرضى 1.000 متر مربع	لو
كز تعليمي ومكتبة 3000 متر مربع	مر

المجموع الفرعي

6500 متر مربع











DIAGNOSTIC ZONE

RADIOLOGY & IMAGING	1,300 SQM
NUCLEAR MEDICINE	1,500 SQM
ANGIOGRAPHY	1,300 SQM
CLINICAL LABS	1,800 SQM

SUB-TOTAL

5,900 SQM

1300 متر مربع	الأشعة والتصوير
	الطب النووي
1300متر مربع	تصوير الأوعية الدموية
.1800 متر مربع	مختبرات سريرية

المجموع الفرعي

5900 متر مربع





مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص









DEPARTMENT

MAIN SURGERY

surgery)

RECOVERY
CATH LABS, DAYCASE
1. C. U. ADULTS (1)
2. C. U. PEDIATRICS

NICU BURN UNIT

SUB-TOTAL

CAPACITY

10 ROOMS

20 CUBICL 02 ROOMS 16 ROOMS 08 ROOMS

16INCUBATORS 12 BEDS

EST. AREA

3,000 SQ (Including Robotic & Intra-operative

0,600 SQM 1,300 SQM 0,800 SQM 0.600 SQM

0,900 SQM 1,800 SQM

6,000 **SQM**



















DEPARTMENT

C. C. U.
DELIVERY, CAESARIAN
REHABILITATION
DIALYSIS
ENDOSCOPY /
BRONCHSCOPY
IVF
RESPIRATORY UNIT

SUB-TOTAL

CAPACITY

12 BEDS 10 LDR COMPREHENSIVE 24 CHAIRS

06 ROOMS 02 ROOMS UNI

EST. AREA

0,800 SQM 1,100 SQM 1,800 SQM 1,600 SQM

1,600 SQM 1,100 SQM 0,500 SQM

17,500 SQM











DEPARTMENT

CENTRAL KITCHEN & STAFF CAFETERIA
CENTRAL LAUNDRY
CENTRAL STERILIZATION
CENTRAL PHARMACY
MATERIAL MANAGEMENT & STORES
HOUSE-KEEPING
MEDICAL EQUIPMENT MAINTENANCE
WASTE MANAGEMENT

SUB-TOTAL

EST. AREA

2,500 SQM 0,500 SQM 0,500 SQM 1,100 SQM 2,200 SQM 0,500 SQM 0,600 SQM 0,500 SQM

8,400 **SQM**



مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص















DEPARTMENT

MANAGEMENT ZONE CLINICAL ZONE DIAGNOSTIC ZON

NURSING ZONE SUPPORT ZONE

TOTAL CIRCULATION 25%(Existing Building)

GRAND TOTAL

EST. AREA

06,500 SQM 17,500 SQM 05,900 SQM

11,500 SQM 08,400 SQM

49,800 SQM 12,450 SQM

62,250 SQM

مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص











COST PARAMETERS

COST PARAMETERS

NEW GENERAL HOSPITAL, 260 BEDS.

DESIGN FEES

CONSTRUCTION WORKS, STRUCTURE & ARCHITECTURE MECHANICAL-ELECTRICAL – PLUMBING (MEP)

OUTPATIENT CLINICS BUILDING, 20,000 MEDICAL EQUIPMENT & SYSTEMS

CAR PARKING, 30,000 sqm (New)

MISCELLANEOUS BUILDINGS, ACCOMMODATION, 20,000 sqm research building 1500 sqm, Medical School building 3,500 sqm.) Hotel building, 110 rooms, 18,000 sqm.(New Building)

TOTAL ESTIMATED PROJECT BUDGET FIGURE

EST. BUDGET RANGE

JOD 57,000,000 - 59,000,000

JOD 09,000,000 - 10,000,000 JOD 25,000,000 - 26,000.000

JOD 09,000,000 - 10,000,000

JOD 10,000.000 - 11,000,000

JOD 17,000,000 - 18,000,000

JOD 127,500,000 - 134,000,000-

مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص







COST PARAMETERS

COST PARAMETERS

NEW GENERAL HOSPITAL, 260 BEDS.

DESIGN FEES

معالجة النفايات و المو اد الخطر ه TCG Waste and hazardous materials treatment الفندق والخدمات الشاملة Hotel and all inclusive services -الأمن الغذائي Food security مشر وع الطاقه الشمسيه للكهرباء solar power project تطوير مستشفى فرح التابعه للخدمات الطبيه المرحله الأولى The development of Farah Hospital, which is affiliated with medical services, the first phase مصاريف التأسيسيه والمكاتب الهندسي و مكاتب تدقيق الحسابات والشركة الماليه الدوليه

Founding expenses, engineering offices,

EST. BUDGET RANGE

JOD 50.000.000 -

JOD 45.000.000 -JOD 25,000,000 -

JOD 15,000,000 -

JOD 60.000.000 -JOD 71,000,000 -













auditing offices and the international financial company

مدينة ومنتجع الملك عبدالله الثاني الطبي والعلاجي الخاص





مميزات المشروع Project Features



- 1. All-specialities hospital
- 2. Meetings & conference spaces for businessmen
- 3. Green surroundings, more than 50-year old pine trees
- 4. Solar energy; treating waste to produce electricity
- 5. Convert buildings to green specifications, when possible
- Businessmen office space
- Dormitory for the medical and nursing cadres
- First class medicine faculty
- 9. Proposition to create an internationally standardized 3-branches research center:
 - Autopsy and medical research
 - Military research
 - Technology laboratory



- 1- مستشفى بكافة التخصصات.
- 2- قاعات اجتماعات لخدمة رجال الأعمال وعقد المؤتمرات
- 3- محيط اخضر من أشجار الصنوبر (أكبر من 50 عام)
- 4- الطاقة الشمسيه ومعالجة النفايات لتوليد الكهرباء للمشروع
 - 5- امكانية تحويل الأبنيه لمواصفات البنية الخضراء
 - 6- مكاتب عمل خاصة لرجال الأعمال
 - 7- سكن للكادر الطبي والتمريضي
 - 8- كلبة طب من الدرجة الأولى
 - 9- مقترح لإنشاء مركز أبحاث (3 أقسام) ومعايير دولية:
 - تشریح وبحث طبی
 - ❖ بحث ومختبر عسكرى
 - ❖ مختبر تقنی







Hotel Building Description

Hotel building area ≈ 18,000 M²

F&B / Room Service 5 ★ Hotel

12 Floors
Floor Area = 10,000 M² each floor
Building Area = 12,000 M²
Conference Halls: 2
Hotel rooftop restaurant and resting
area at a hight of 700 meters
Business center

وصف مبنى الفندق

مساحة البناء للفندق 18.000 متر مربع تقريبا

خدمات رعاية وطعام وشراب خمس نجوم

عدد الطوابق 12 مساحة الطابق 1000 متر مربع مساحة المبنى 12000 متر مربع قاعات مؤتمرات عدد 2 سطح الفندق مطعم واستراحة على ارتفاع 700 متر مربع مكتب خدمات رجال اعمال خاصه







Green plan for the project and the region الخطة الخضراء للمشروع والمنطقة









last





second

Financially Setting up the Project & development of medical services التكلفة المالية لانشاء المشروع حسب المراحل





وتطوير الخدمات الطبيه

المرحلة الأولى

200.000.000 التكلفة المالية



Phase II

Phase I

Finance

Finance

Phase III

Finance

المرحلة الثانية

200.000.000 التكلفة المالية

المرحلة الثالثة

200.000.000 التكلفة المالية

Project Timeframe

Time Line















تجهيز مخططات ودراسات Preparing Plans and Studies 90 day تنفيذ المرحلة الأولى Implementation of the First Stage 730 day

تنفيذ المرحلة الثانية Implementation of the Snd Stage

365 day











Target Groups

Citizens

Army

Arab Community

Arab Patients

Medical Specialists

Academics & Researchers

Experts



النماذج والمخططات الهندسية Engineering models and diagrams



















Indoor and Outdoor Building Model















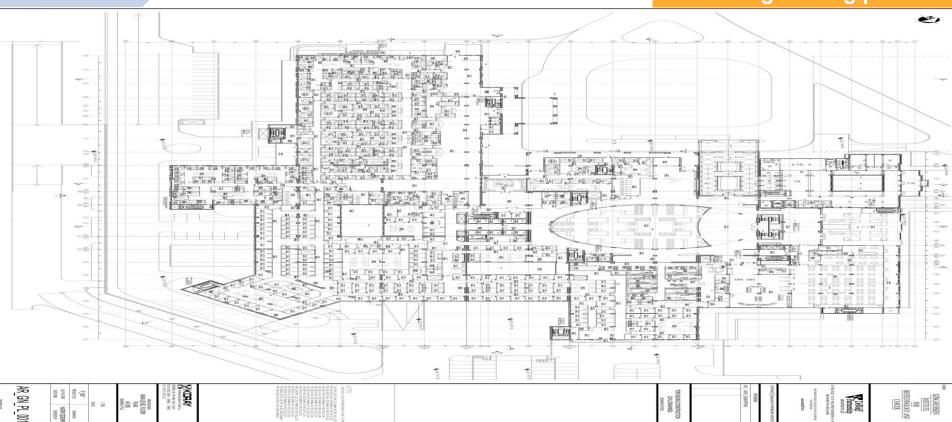
FLOOR PLANS



The engineering plans



The engineering plans





شركة الشرق الأقصى للمشاريع والتطوير العقاري The Far East Projects and Real Estate Development Company





بالتعاون مع

العميد ابراهيم ملحم العميد يوسف زريقات العميد الركن يوسف الخطيب القائمين بالاعمال والتطوير:
شركة الشرق الأقصى
محمد الخطيب الأدارة العامة
عيسى مطالقه الأدارة الدوليه والأقليميه
ريم بسيسو مستشار اول اقليمي
ايفون حداد مستشارالادارة والتخطيط
عماد عيسى مستشار تدقيق مالي
غزوة الطيب مكتب هندسي تنفيذي

THANK You